

Проект внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области

Приняты Советом депутатов
городского поселения г.Задонска

№ _____

Статья 1.

Раздел II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» изложить в новой редакции:

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 2. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Липецкой области, устанавливающих совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Планировка и застройка городского поселения, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом административно-территориального устройства поселения; социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования; природно-климатических условий; стратегии социально-экономического развития поселения; программы и прогноза социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Глава 3. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп граждан в здания, сооружения и их комплексы, с учетом приспособления указанных объектов для использования их инвалидами и маломобильными группами граждан;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

Глава 4. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.29.2ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч.3,4 ст. 29.2ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Глава 5. Административно-территориальное устройство городского поселения.

Статья 9. Общие сведения о городском поселении и его территории

Задонск — административный центр Задонского района Липецкой области. Задонск расположен в пределах Среднерусской возвышенности в живописной местности на левом берегу реки Дон, при магистральной автодороге «Дон» федерального значения (Ростов на Дону-Москва). Население 9641 человек. До 1779 года на месте Задонска располагалась слобода Тешевка, названная по реке Тешевка, впадающей в городской черте в реку Дон. Город Задонск расположен в

юго-восточной части Липецкой области, на левом берегу реки Дон на пересечении важнейших транспортных магистралей, связывающих столицу Российской Федерации с Северным Кавказом.

Удаленность от областного центра - г.Липецк составляет 55 км. Величина территории города - 12,6 кв. км. Территория города находится пределах бассейна реки Дон. Рельеф местности в основном равнинный, территорию города пересекают несколько оврагов. По дну наиболее крупного оврага протекает река Тешевка.

В инженерно-геологическом отношении территория города Задонска расположена в пределах долины реки Дон и частично на Воронежско-Донском водораздельном плато. Водораздельное плато характеризуется холмистым рельефом, расчлененных овражно-балочной сетью, высоким стоянием уровня грунтовых вод, наличием грунтов со слабо несущей способностью.

Климат города умеренно-континентальный. Зимний период с умеренно-морозной погодой, лето умеренно-теплое, жаркое. Территория относится к зоне умеренного увлажнения. Средняя годовая температура воздуха 5 градусов, среднемесячная температура самого теплого месяца +20,2 градуса, самого холодного -12,0 градусов, преобладают юго-западные, западные и северо-западные ветры

Статья 10. Общие принципы зонирования территорий городского поселения

1. С учетом преимущественного функционального использования территории городского поселения могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- размещения военных и иных режимных объектов;
- иные виды зон.

2. Виды функциональных зон и параметры их планируемого развития определяются документами территориального планирования (схема территориального планирования городского поселения).

3. При функциональном зонировании планировочную структуру городского поселения следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон и функционально-планировочных элементов (жилых районов, кварталов (микрорайонов)), общественных центров, транспортной инфраструктуры; эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки и размеров земельных участков; комплексный учет архитектурных и градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных и других местных особенностей; охрану окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), доступность объектов, расположенных на территории городского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативными требованиями.

4. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и другие.

В исторических поселениях следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

5. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех функциональных зон, в которых размещаются

эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского поселения с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

7. Границы функциональных и территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

8. Границы улично-дорожной сети городского поселения обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

9. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии, которыми определяются границы зон допустимого размещения зданий и сооружений по отношению к красным линиям, границам зон транспортной и инженерной инфраструктур. Для застроенных ранее территорий требуется установление (восстановление) красных линий путем разработки схем красных линий в координатном режиме с учетом данных БТИ.

10. В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена в соответствии с данными соответствующих кадастров.

Глава 6. Комплексное благоустройство

1. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать:
–открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия;
-условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

2. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны жилой и общественной застройки, многофункциональные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

4. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории, основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

5. Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами-цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы- дерево, естественный камень, кирпич, металл.

6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников- контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (вокзалы, автостанции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) в городском поселении должен составлять не более 200 метров.

7. На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2- 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Глава 7. Стратегия социально-экономического развития городского поселения город Задонск Задонского муниципального района

Стратегией определены основные направления деятельности органов местного самоуправления:

- повышение эффективности социальной политики на основе рационального использования финансовых средств и муниципальной собственности;
- обеспечение устойчивого функционирования всех отраслей городского хозяйства;
- развитие инвестиционной деятельности и поддержка предпринимательства;
- развитие жилищного строительства с использованием ипотечного кредитования;
- осуществление адресной социальной помощи;
- снижение издержек на производство услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве, - развитие системы муниципального заказа;
- изыскание и использование резервов экономии и пополнения бюджета;
- усиление контроля за расходованием бюджетных средств всеми бюджетными организациями и бюджетополучателями;
- развитие территориального общественного самоуправления.

Стратегия построена на основе следующих принципах:

1. Основой для формулирования направлений является анализ социально-экономической ситуации, основных проблем и ресурсов городского поселения г.Задонска.

2. Определяемые стратегические направления сохраняются стабильными на среднесрочный период, текущие задачи формулируются на их основе и могут корректироваться.

Стратегия социально-экономического развития городского поселения г.Задонск взаимосвязана со стратегическим развитием Липецкой области, исходит из областных приоритетов развития. Реализация городской стратегии невозможна без согласования с областной властью, что предполагает в дальнейшем консолидацию финансовых ресурсов. Стратегия – это не перечень благих инициатив и пожеланий, а общее видение будущего, управленческий инструмент, являющийся фундаментом социально-экономической политики города.

Глава 8. Расчет рекомендуемой обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах на основании анализа численности населения муниципального образования

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по городскому поселению

На основании проведенных ниже расчетов по городскому поселению расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по городскому поселению составляют:

1. Минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях – 536 мест на 9641 чел.
2. Минимальное количество мест для учащихся в общеобразовательных школах - 1586 мест на 9641 чел.

Статья 12. Расчетные показатели обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по городскому поселению

Г.Задонск	МЕСТА В Д/С	КОЛ-ВО УЧ- СЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ	КОЛ-ВО УЧ-СЯ 1 - 9 КЛАССЫ	КОЛ-ВО УЧ-СЯ 10 - 11 КЛАССЫ
	536	1586	1467	119

Глава 9. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп.)
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» статья 25;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Липецкой области

Закон Липецкой области от 08.01.2003 г. № 33-ОЗ «Об охране окружающей среды Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 02.07. 2004 г. № 114-ОЗ «О наделении муниципальных образований Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и городского поселения»;

Закон Липецкой области от 23.09.2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 25.12.2006 г. № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года»;

Закон Липецкой области от 06.04.2007 г. № 34-ОЗ «О схеме территориального планирования Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 01.12.2008 г. № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов природопользования в Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 29.12.2012 г. № 108-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Липецкой области на 2013 – 2017 годы»;

Закон Липецкой области от 05.03.2015 № 370- ОЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;

Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588;

Государственные программы Липецкой области, муниципальные программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов межмуниципального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

Нормативные правовые акты городского поселения город Задонск Задонского муниципального района

Решение Совета депутатов городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области от 12.10.2016 №66 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения город Задонск».

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Глава 10. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при внесении изменений в генеральный план поселения (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки городского поселения (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами государственной власти Липецкой области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля

соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.

**Глава городского поселения
город Задонск**



В.Н. Калугин